

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE MONTANA PARMA EST**

**PROVINCIA DI PARMA**

**BANDO PROCEDURA APERTA  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI “RIGENERAZIONE E RIUTILIZZO  
DELL’AREA DISMESSA EX CASEIFICIO SOCIALE DI PALANZANO PER  
SERVIZI ALLA COMUNITA”**

**C.I.G. 9736865B2D  
C.U.P. J88I21000290006**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana Appennino Parma Est, piazza Ferrari n. 5, 43013 Langhirano (PR) **PEC** [protocollo@pec.unionemontanaparmaest.it](mailto:protocollo@pec.unionemontanaparmaest.it)
  - 1.1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Palanzano Piazza Cardinal Ferrari 1 - 43025 Palanzano (PR) tel. 0521.881221 sito internet <http://www.comune.palanzano.pr.it> pec [protocollo@postacert.comune.palanzano.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.palanzano.pr.it);
  - 1.2. **Responsabile del procedimento:** geom. Giuseppe Guatteri presso Comune di Palanzano Piazza Cardinal Ferrari, 1 Palanzano 43025 (Parma). Telefono 0521.891321, ind. mail: [g.guatteri@comune.palanzano.pr.it](mailto:g.guatteri@comune.palanzano.pr.it);
  - 1.3. **Responsabile centrale unica di committenza:** Ing. Giampiero Bacchieri Cortesi Piazza G. Ferrari 5 Langhirano telefono: 0521/354111 mail: [giampiero.cortesi@unionemontanaparmaest.it](mailto:giampiero.cortesi@unionemontanaparmaest.it)
  
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell’art. 36, co. 2 e art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 dell’art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito Codice) indetto con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Palanzano n. 71 del 25/03/2023 ed in conformità al progetto esecutivo approvato con deliberazione della giunta comunale del comune di Palanzano n. 85 del 30.11.2022.
  - 2.1. **Sistema per gli acquisti telematici dell’Emilia Romagna. (SATER)**
    - 2.1.1. Per l’espletamento della presente gara, la Centrale di Committenza si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).
    - 2.1.2. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:
    - 2.1.3. Un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
    - 2.1.4. La firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall’art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
    - 2.1.5. La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.
    - 2.1.6. Conformemente a quanto previsto dall’art. 52 del Codice, l’offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via

telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

## 2.2. Registrazione degli Operatori Economici.

2.2.1. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

2.2.2. La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

2.2.3. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

2.2.4. L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente bando, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

## 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** capoluogo del Comune di Palanzano.

3.2. **descrizione:** L'appalto ha ad oggetto la rigenerazione e riutilizzo dell'area dismessa ex caseificio sociale di Palanzano per servizi alla comunità nel capoluogo del comune di Palanzano in Provincia di Parma.

3.3. **Termine di esecuzione:** giorni 663 (seicentossessantatre) naturali consecutivi.

3.4. **Modalità di determinazione del corrispettivo.** Il corrispettivo è determinato "in parte a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5bis, del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto stabilito dall'articolo 43, comma 6, del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010.

3.5. **importo complessivo dell'appalto:** L'importo dell'appalto soggetta a ribasso ammonta a ad € 678.185,94 oltre ad € 11.362,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi d'asta, e quindi per un importo a base d'appalto pari a € 689.547,94. I costi di manodopera sono quantificati in € 209.031,44.

3.6. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** L'intervento, ai fini della qualificazione, si compone delle seguenti lavorazioni:

3.7.

n.	categ.	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Classifica	Qual. Obbl.	Importi in euro			Incidenza %
					Lavori «1» (L)	oneri sicurezza del PSC «2» (OS)	Totale «T = 1 + 2» (L + OS)	
1	OG1	Edifici civili ed industriali	III	SI'	588.275,94 €	9.855,69 €	598.131,63 €	86,74%
2	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	NO	89.910,00 €	1.506,31 €	91.416,31 €	13,26%
<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>					<b>678.185,94 €</b>	<b>11.362,00 €</b>	<b>689.547,94 €</b>	

- 3.8. Ai fini della qualificazione le lavorazioni afferenti alla categoria prevalente rientrano nella categoria OG1 classifica III. Il subappalto è ammesso nei limiti del 49,99% dell'importo della lavorazione. E' ammesso avvalimento.
- 3.9. Le lavorazioni afferenti alla categoria scorporabile OS30 sono a qualificazione obbligatoria, è ammesso subappalto necessario per il 100% dell'importo ed in tale ipotesi occorre il possesso della qualificazione con riferimento alla categoria prevalente. E' ammessa qualificazione ex art. 90 del d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207. **Il ricorso al subappalto necessario deve essere espressamente dichiarato e non è ammesso soccorso istruttorio.** A norma dell'art. 79, co. 16 D.P.R. 207/20210, l'impresa qualificata per la categoria OG11 può eseguire le lavorazioni della categoria OS30 per la relativa classifica. Non è ammesso avvalimento
4. **DOCUMENTAZIONE:** Tutta la documentazione necessaria per partecipare alla gara oltre agli elaborati grafici progettuali e documentali che compongono il progetto esecutivo, è disponibile sul sito internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> e sul sito internet della centrale di committenza dell'Unione Montana Parma Est <https://www.unionemontanaparmaest.it> e sul sito del comune di Palanzano [https://www.comune.palanzano.pr.it/home- Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti](https://www.comune.palanzano.pr.it/home-AmministrazioneTrasparente/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti).
5. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 5.1. La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. **Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.**
- 5.2. L'offerta deve essere collocata sul SATER entro e non oltre il termine perentorio delle ore **10.00 del giorno 3 maggio 2023**
- 5.3. È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti sul SATER più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.
- 5.4. Trattandosi di procedura di gara gestita su piattaforma telematica, si richiama l'art. 79, comma 5bis, del codice. La Stazione Appaltante prenderà in considerazione, per eventuali sospensioni dei termini di ricezione delle offerte, esclusivamente malfunzionamenti dei mezzi accorsi nell'ultima ora dell'ultimo giorno utile per il ricevimento delle offerte dalle. La segnalazione di malfunzionamenti del sistema con conseguente impossibilità di presentazione dell'offerta nei termini, deve essere presentata dall'operatore economico tempestivamente entro e non oltre un'ora dal termine perentorio per la presentazione delle offerte. Eventuali segnalazioni successive a detto termine non saranno prese in considerazione. L'Amministrazione si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER
- 5.5. La prima seduta pubblica di apertura delle offerte avrà luogo il giorno **4 maggio 2023 alle ore 10,00** nel rispetto delle funzionalità del sistema.

**FINANZIAMENTO:** L'opera è finanziata nel bilancio del comune di Palanzano all'intervento 20150448 del bilancio di previsione 2022-2024 ad oggetto "Rigenerazione urbana e riutilizzo dell'area dismessa ex Caseificio sociale di Palanzano per servizi alla comunità", nel seguente modo:

- per € 140.000,00 con avanzo di amministrazione libero per l'annualità 2022
- per € 730.000,00 con contributo regionale per l'annualità 2023

6. **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'articolo 45 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi ai sensi degli articoli 47 e 48 del stesso d.lgs.

7. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO DI PARTECIPAZIONE NECESSARIE PER LA COSTRUZIONE:** a norma dell'art. 216 comma 14 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e classifiche di cui al punto 3.6\ del presente bando.

8. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice in ragione degli elementi dettagliatamente specificati nel disciplinare di gara e nel documento "**DISCIPLINARE PRESTAZIONALE - CRITERIO PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**". La riparametrazione del punteggio verrà effettuata, se ivi prevista, nei modi e forme indicati nel suddetto disciplinare prestazionale.

9. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per **180** giorni (centottanta) dalla data dell'esperimento della gara;

10. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

11. **SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE.** È obbligatorio il sopralluogo, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

## 12. GESTIONE DELLE ESCLUSIONI

12.1. A norma dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 le violazioni, afferenti ad elementi formali della domanda di partecipazione previsti a causa di esclusione sono sanabili nel termine perentorio indicato dall'amministrazione nella richiesta di regolarizzazione.

12.2. Il soccorso istruttorio non si estende in nessun caso agli elementi dell'offerta tecnica ed economica.

12.3. Costituiscono in ogni caso violazioni insanabili e generano immediatamente l'esclusione del concorrente le seguenti:

- offerta pervenuta oltre il termine ultimo stabilito dal presente bando;
- elementi che incidono rendendolo indeterminato sul contenuto dell'offerta (per es. offerta parziale, plurima o condizionata);
- mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica e/o dell'offerta economica da parte del legale rappresentante (ovvero dai legali rappresentanti di tutti gli operatori in caso di concorrente con forma soggettiva complessa).

- incompletezza ed irregolarità afferenti l'offerta economica (mancata indicazione degli oneri per la sicurezza aziendali e/o dei costi della manodopera).
  - Mancato pagamento (se dovuto) del contributo all'ANAC nel termine stabilito per la presentazione delle offerte.
  - mancato rispetto del termine per la presentazione delle integrazioni richieste dalla stazione appaltante nelle procedure di soccorso istruttorio di cui al precedente punti 16.1.
- 12.4. la mancata allegazione del contratto di avvalimento non determina esclusione dalla gara se in sede di soccorso istruttorio il concorrente sarà in grado di produrre il contratto avente data certa anteriore alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Comporta esclusione della gara la produzione di contratto di avvalimento nullo ovvero incompleto (a titolo esemplificativo per indeterminatezza/incompletezza dell'oggetto/requisiti prestati).
- 12.5. il soccorso istruttorio si estende alle dichiarazioni ed alla documentazione richiesta dagli artt. 47 ed ss. del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, in particolare è sanabile la mancata allegazione del rapporto a condizione che sia fornita prova che lo stesso è stato redatto e inviato prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- 12.6. La verifica dei requisiti avverrà attraverso il sistema AVCpass. La mancanza del **PASSOE** non comporta esclusione. Il concorrente dovrà in ogni caso produrre il documento entro il termine indicato dall'amministrazione.

### 13. ALTRE INFORMAZIONI:

- 13.1. Tutte le informazioni e comunicazioni relative alla presente procedura aperta avverranno a mezzo del sistema SATER. L'operatore economico accetta pertanto che tutte le stesse si intendono validamente rese tramite il SATER.
- 13.2. Sono esclusi della partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- 13.3. ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST: L'iscrizione alla white list è obbligatoria a pena di esclusione ai sensi dell'art. 1, commi 52, 52-bis e 53 della l. 190 del 2012 per coloro che eseguono le lavorazioni indicate nel comma 53 della suddetta legge.
- 13.4. Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà rimborsare – se previste - le spese di pubblicazione del bando e degli esiti di gara nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana e nei quotidiani, stimate in € 1.000,00.
- 13.5. Il contratto sarà stipulato tramite scrittura privata in forma elettronica e firmato digitalmente; eventuali le spese di contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 13.6. non sono ammesse offerte al rialzo;
- 13.7. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 13.8. in caso di parità di punteggio finale si procederà nei modi e forme di cui di cui all'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.
- 13.9. l'aggiudicatario deve prestare le garanzie e polizze assicurative richieste dal capitolato speciale d'appalto.
- 13.10. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 13.11. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- 13.12. Il contratto sarà assoggettato alla disciplina prevista dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa pertanto con la presentazione dell'offerta si obbliga a rispettarne le previsioni anche con riguardo alla cd. "Filiera" sotto le comminatorie di legge (cfr legge 13 agosto 2010 n. 136 artt. 3 e 6 come modificati dal d.l. 12 novembre 2010

n. 187 convertito nella legge 17 ottobre 2010 n. 217 e le determinazioni dell'autorità 8 e 10 del 2010);

13.13. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

13.14. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

13.15. Salvi i casi in cui è obbligatorio il pagamento diretto del subappaltatore, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate

13.16. In caso di fallimento dell'appaltatore ovvero di risoluzione per grave inadempimento dello stesso la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del codice dei contratti.

13.17. è esclusa la competenza arbitrale; per ogni controversia il foro competente è quello di Parma;

Tutte le informazioni e comunicazioni relative alla presente procedura aperta avverranno a mezzo del sistema SATER. L'operatore economico accetta pertanto che tutte le stesse si intendono validamente rese tramite il SATER.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 nel testo vigente a seguito delle modifiche introdotte dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 di recepimento del regolamento comunitario in materia di protezione dei dati personali, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto.

Parma lì 27 marzo 2023

Il Responsabile  
Della Centrale Unica di Committenza  
Ing. Giampiero Bacchieri Cortesi